

《2013 NAHB インターナショナル・ビルダーズショー》
—The New American Home 2103 視察感想文—

2013.2.18 作成



タイトル：2013 NAHB International Builders' Show, The New American Home2013
開催：Las Vegas Convention Center, 2013 January 22-24
主催：NAHB(IBS)
出展社数：915社 セミナー100余

戸谷団長率いるわれわれ団員は、毎年開催されている NAHB インターナショナル・ビルダーズショーを視察するためネバダ州・ラスベガスを訪れました。ビルダーズショーを開催する NAHB (National Association of Home Builders=全米住宅建設業協会) は、純然たるハウスメーカーのない米国において、10 数万とも言われるゼネコン、サブコン、工務店と建材業者、設計事務所、住宅金融からなる団体で、政府支援の下、1942 年に結成されました。この団体は、政府から多くの支援策を引き出し、「シングルファミリー」(戸建住宅)だけでなく「コンドミニウム」(マンション)、「タウンハウス」(連棟住宅)をはじめとする米国の住宅産業の総本山となっており、住宅産業育成の牽引となってきました。新建材や新商品の開発、設計コンセプトの方向性の決定、住宅金融制度の確立、住宅所有者への税法上の優遇処置など有能なロビイストを使って政治や業界に働きかけて米国の住宅づくりに貢献し、世界中にその影響を与えてきました。

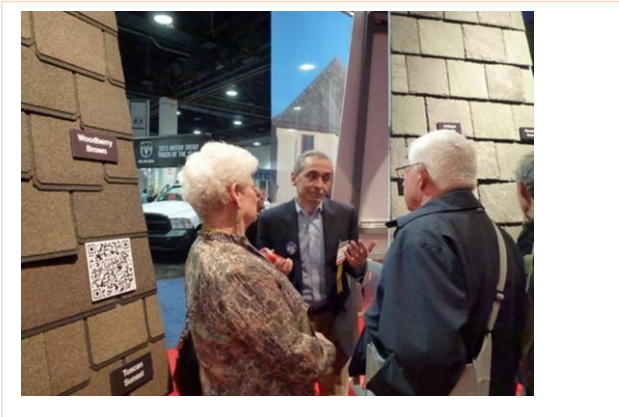
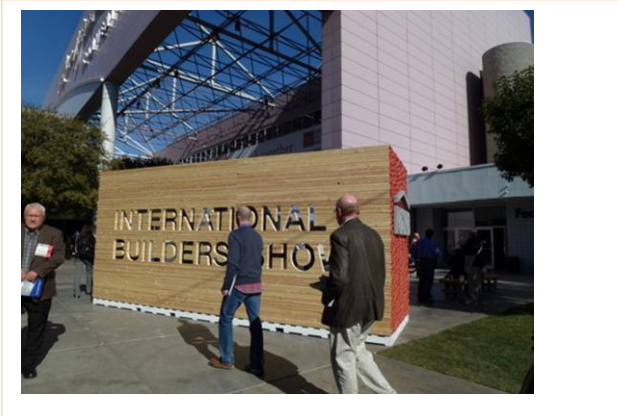
毎年開催されるビルダーズショーは、まさに NAHB の政治的、経済的な活動の見せ所であり、開催テーマがその年の流行となり、世界の住宅市場に伝達されてきました。今やこのショーが発信する情報が世界の住宅デザインの方向性を決定し、世界中の住宅行政にまで大きな影響を与えていると言っても過言ではありません。毎年4月に開催されるミラノのインテリア・家具の国際見本市「ミラノサローネ」(Milano Salone) (GKKの視察が組まれている)と並ぶ、世界の住宅関連見本市というわけです。

戸谷団長の談話で米国では、リーマンショック後の経済回復が遅れにより、米国の住宅着工件数は4分の1に激減する厳しい時期が続きましたが、やっと回復の兆しが見えてきたようです。

インターナショナル・ビルダーズショーに数年前に参加された方の話では、入場者数はピーク時の毎年9万から10万人の来場者(4日間)、出展企業が1500社、セミナーは250件ほどもあったそうです。今年に来場者、出展企業は、昨年よりも多少増加したものの、今年の3日間の開催では、出展企業915社、セミナーは100余いずれも小さな規模になったようです。会場内のトピックスはIBS-TVとしてネット放送されていました。初日の22日、初参加の私は2011年秋に参加したNAHB主催のリモデリングショー(シカゴ)を凌ぐ来場者とスケールにまず驚きました。半日とはいえ、仲間から移動にカーシェア GOGO が欲しい・・・という意見が出ましたが私も同感でした。ショーでは、世界最大級の建設・住宅関連、建設機器、空調、照明等の住宅建材など様々な展示と実演がブース内で、コーナーではセミナーが開催されていましたが、リンナイガス製品以外日本製は見ませんでした。注目なのは、リモデリングショー同様に、道具の実演に人々が集まっていたことです。戸谷団長の説明通り、米国で取り組まれている CM コンストラクションマネジメントに欠かせない作業効率向上、工期短縮に寄与するものとして道具類への関心の高さを感じました。展示の特徴としては、オバマ政権が進めるグリーンビルディングがひとつの大きなテーマで全体の多くを占め、その関心が広く浸透していることを感じました。この日の午前には、NAHBの目玉となるモデルホーム(The New American Home 2013)の視察がありました。シャトルバスで30分程度に分譲地に建てられた戸建はショーが終了されると実際に販売されますが、価格は4万ドル(約3億6千万円)の豪華なモデルホームで、環境への配慮、室内外の究極の融合、水の斬新な使用が目を引きました。しかし、規模価格ともに住宅と言うよりは高級リゾート・ホテルのイメージに近く、日本人にはなじみの少ないランドスケープにも驚かされました。NAHB インターナショナル・ビルダーズショーとともにニューアメリカンホームの画像もご覧ください。

リフォームアップル 大竹喜世彦

【NAHB インターナショナル・ビルダーズショー 2013・会場】







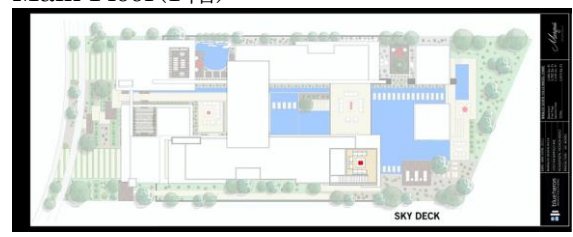
Basement(地下)



Main Floor(1階)



2nd Floor(2階)



Sky Deck(3階)



