

欧米の街づくり・住宅地視察

- ① 英国ガーデンシティー
- ② ドイツ環境共生都市
- ③ 米国ニューアーバニズム

生活学校 やよい会
大竹 喜世彦

英国ガーデンシティ

- * 英国のガーデンシティの理論と実践
- * 20世紀～現在まで住宅取得者の資産形成
- * 街づくりの思想は世界の都市開発の基本
- * エベネッツアー・ハウードのガーデンシティ
- * トラストによる住宅地管理
- * 英国のリースホールドと日本の定置借地権
- * 米国の都市づくりに影響
- * 工場町の発展、豊かな生活の実現
- * パリ大改造計画のオースマンの都市思想

資産価値の上がる英国の住宅

- * ポートサンライト 120年前のリーヴァ石鹼工場
- * ソルテア 150年前の世界遺産の製糸工場町
- * レッチワース・ガーデンシティー
ハワードの最初の田園都市
- * ハムステッド・ガーデンサブurb
ロンドン郊外の歴史ある高級住宅地

ドイツの環境共生都市

- * ドイツBプラン(都市計画法・建築基準法)
- * 徹底的な住民参加
- * フライブルクの中心街が活性化する街づくり
- * 徒歩を基本、トラムと自転車による交通
- * 英国ハワードのガーデンシティーの影響
- * ユーгент様式(アールヌーヴォー)
- * クラインガルテン(市民農園)

環境共生都市フライブルクの街づくり

- * 旧市街 徒歩中心、自転車、公共交通
- * ハスラッハ地区 100年前テラスハウス・ガルテンシュタット
- * ヴィーレ地区 100年前のユークェント様式
- * ヴォーバン住宅地 住民参加コーポラティブハウス
ハッソフハウス、ゼロエネルギーハウス
プラスエネルギーハウス
- * リーゼルフェルト住宅地 ヴォーバン前エコロジー住宅
- * クラインガルテン

米国リモデリングの現状と ニューアーバニズムの潮流

- * リモデリングの現場視察 シカゴ・リモデリングショー
シアトル・リモデリング現場
- * プレーリー住宅(ライト) ロビー邸、自邸、オークヒルズ
- * 世界で最も美しい町 コーラーヒレッジ
- * 資産価値の下がらない街づくり
クインアン・マグリア・バラード
イサクアハイランド
- * ニューアーバニズム開発 ノースウエストランディング
- * ニューアーバニズム再開発 ハイポイント