



おかげさまで12年目を迎えることができました。皆様のご愛顧に感謝いたします。

エコバウリフォーム・ニュース

6月号 エコロジー×バウジオロジー（建築と生態学を融合させた人間中心の建築設計です）

米国リモデリング&ニューアーバニズム建築視察 / 第6回ワシントン州シアトル・ノースウエストラディング



シアトル南部の2つの隣接住宅地を視察



100余年前のデュポンの歴史街↑↓



バンガロウ形式のクラフツマン様式↓



新住宅地ノースウエストラディング↑↓



【デュポンの歴史街】

ワシントン州の北部ではボーイングが軍用用の戦闘機を、この南部ではデュポンが爆薬の生産を担い軍需産業を中心に経済発展を遂げました。シアトルマスタービルダーズ協会は北部にクイーンアン、マグノリア(5月号掲載)この南部にデュポン工場町を建設し、現在のニューアーバニズムの源泉都市となりました。建築様式はカリフォルニア発の「バンガロウ形式クラフツマン様式」。1906年に建設された住宅地には住宅地開発思想(住区、教会、教育施設、バックアレイ)が存在していました。現在、米国で45%の加盟があるHOA(ホームオーナーズアソシエーション)に未加入の住宅地であり、フロントヤードやバックアレイの管理が不十分な住戸があり少々残念な部分がありましたが100年前の開発地を考えればデュポン歴史街の美しさは素晴らしいものです。維持管理が個々の住民に委ねられスラム化する日本とは違う、米国HOAの存在の重要性を重ねて確認できました。

【ノースウエストラディング】

1992年のクリントン・ゴア政権時代のエネルギー政策PATHは現在のグリーンビルドとLEED(生態系と環境を考慮した開発)へと繋がり、さらにノースウエストラディングはサステイナブルコミュニティとして、開発されました。隣接するデュポン歴史街の歴

史文化から継承したノースウエストラディングはHOAに加盟しており景観はさらに素晴らしい一言。デュポン歴史街から継承された要素は「クラフツマン形式のバンガロウ様式」の住戸、バックアレイによる歩車道分離の2つの徹底であり、景観に相乗効果を生み出し、社会的にも高い評価を得ています。

【行政と市民の協力体制】

シアトル市では、一定規模の建築申請をする場合、計画中の建物のデザインの近隣への影響をコントロールするDesign Reviewと言う市民のための一種のフォーラム形式の審査が建築申請で必須です。これらは、昨年の英・独の街づくりの視察で、見たドイツのマスタープランの段階からの市民参加の街づくりよりも現実的です。欧米の美しい景観や建物の背景には多くの人々の街並みに対する興味と基本的に歴史的なものの破壊行為や建替に非常に懸念を持つ人々が多く、新築よりも「改築」を好む傾向があります。単に家を修理修繕すると考えるのではなく欧米の投資としてのリモデリング、さらに歴史文化の保存そして進化として住宅を捉えれば、日本の街並みも美しさを取り戻せるのではないかと信じています。取材: (株)アップル 大竹喜世彦

*「コムングリーン」: ポスト、ベンチに人々が徒歩で集うコミュニティの場(左下)
*「バックアレイ」: 家の前は駐車禁止、バックアレイに駐車します
「コムングリーン」同様に高い樹木が奥行き感を演出(右下)



【建築と生態学】を結び【バウジオロジー建築】

日本には自然とかかわる[しつらえ]に親しみ自然共生する暮らしがありました『エコバウ・リフォーム』は自然素材を多用する私達の考えが詰まった『エコロジー・健康』なコンセプトリフォーム。アップルで推進中です!



パッシブハウスは、いい暮らし×居心地いい場所たくさん



*日本のスマートハウスの見本となったプラス・エネルギーハウスドイツ・ミュンヘン郊外



*パッシブ・ハウス: 2011年ドイツの次世代省エネ住宅として法制化されたドイツ・フライブルク市内

パッシブハウスVSスマートハウス

スマートはスマート(賢い)じゃない? スマートハウスでは建物の外皮(外壁や屋根、窓などの開口部)のレベルアップを行う前に、大きな機械設備に走るのが特徴です。外皮のレベルアップをきちんとやってあげば、高価な床暖房等の過剰な冷暖房設備は不要となります。けれども、実際には外皮のレベルアップより先に設備はかりかクローズアップされます。マスコミの取り扱い方も蓄電池の場合と全く同じです。こうなっている大きな原因は新製品の持つ「目新しさ」とそういった新製品の開発元が大企業であり、莫大な宣伝広告費による「宣伝」がマスコミにあふれることが大きな要因であると

思います。もしかしたらそれに加えて、新しい物好きで何となく空気でも事を決めてしまう日本人の一面とも関わっているのかもしれませんが。しかしながら、こうすることで笑顔になるのは設備機器を作っているメーカーだけです。しかも、国の特殊な事情を解決するための特殊商品であれば、海外展開も難しいでしょうからそれほど大きな利益にもならないはず。政府が「やっぱりおかしかった」と制度改正を行い、そこで終わったら「オール電化」と同じリスクも抱えています。そう考えるとやはり根本的な矛盾を抱えた制度は誰も利益を得ることがないという結果になるような気がします。Apple.eco 塩田栄子

「もったいない」が私たちのDNAを呼び戻す

「もったいない」が浪費の反省用語に登場し、日本人がこのDNAを呼び起こし節約すればするほど消費や経済的需要は減りGDPは小さくなる。日本人の素晴らしい特性は経済的にマイナスに働くのである。私たちが「GDP至上主義」を経済の常識と考える限り日本人の国民性は悪ということになる。こう見ると、米国型のGDP至上主義や株主資本主義だけを国の力と評価

したり企業の価値を測ったりすることに根本的な反省が必要という気がしてならない。資源を使いまくることは人間の幸福と何の関係もない。新興国が米国のようにエネルギーを異常なほど浪費する国になったら間違いなく人類は滅亡に向かうことになる。20世紀は米国型大量消費社会だったが21世紀以降はこれとは違う社会的論理を構築するしか繁栄を続ける方法がな

いはずだ。その先進的モデルとなりつつあるのがドイツや北欧であろう。GDPの増減に一喜一憂し拡大のためなら戦争も辞さない米国型の古い感覚しか持たない政治家や経済人の理論展開は旧時代のものとなりつつある。「パッシブデザイン国家」とでも呼べる次世代のコンセプトを3.11以降の日本では強く意識し始めたばかりと感じる。(株)アップル 大竹喜世彦

アップル、社員が参加した講習会・イベント

- 4/28(土) 移築再生古民家・陽だまり保育園 園高根沢視察 主催: 日本民家再生協会
- 5/23(水) 【スマートリット・リ・イオス燃料】外視察会・群馬 主催: 野木山想会自然保護部
- 5/27(日) 【電磁波・その全貌と生物への影響】主催: NPO法人環境測定協会
- 5/29(火) 米国住宅セミナー【アワード住宅とコミュニティ】東京主催: 米国ワシントン州政府商務局



ホームページで毎日掲載中です。

★エコ建築&環境の取り組みは。。。リフォームアップル www.reform-apple.com イベント



次回もアップルの【米国建築視察】レポートをお伝えします

Reform Apple
リフォームアップル自治医大店
0120-393-897 TEL0285-44-8208

自治医大で唯一の住宅リモデリング専門会社
ホームページで施工例がご覧になれます
www.reform-apple.com
アップル リフォームアップル
下野市祇園 1-20-1

