



おかげさまで13年目を迎えることができました。皆様のご愛顧に感謝いたします。

# エコバウリフォーム・ニュース

3月号 エコロジー×バウビオロジー(建築と生態学を融合させた人間中心の建築設計です)

## 米国ニューアーバニズム建築視察 / オランダのもう一つの優良住宅地ボールドウィンパーク



わが街を示すデレクション



共同住宅(コンドミニアム)と連続住宅(テラス)



親水型プロムナードを囲む戸建(マルチファミリー)



玄関ポーチが特徴のステック様式



ピクチャレスクなプロムナードのスイスバルコニー様式

### オランダの定住型住宅地

米国フロリダ州オランダの元空軍跡地にある住宅地「ボールドウィンパーク」は前号で紹介のディズニーの夢を実現する住宅地「セレブレーション」から5年遅れて開発されました。セレブレーションがディズニーのテーマパークを利用するリゾート目的と避寒用ホリデーハウスが多いのに対して、ボールドウィンパークは、オランダ中心地にあり、より都心的なライフスタイルを求める人々が対象の完全定住型開発である点が大きな違いです。オシャレな商業施設が多い地域で、また教育レベルの高い人々が憧れる生活環境を実現した開発地です。

### ボールドウィンのTND開発ポイント

ディズニーの開発地セレブレーションの爆発的人気の対応策として、NAHB(全米ビルダーズ協会)は全米が注目するTNAH(ニューアメリカンホーム)のモデルホームを2年連続で公開しました。前面にリビングポーチを付けたTND(伝統的近隣住区)のデザイン様式であり、居住者が帰属意識(ノスタルジア)を感じ歴史文化を担う建築は全米から注目を集めました。ボールドウィンパークの戸建は、多様なデザインでつくられています。モデルホームを基本に、金融機関が推奨しつつの時代も支持され資産価値を失わない建築デザインである「ホームプラン」が活用されました。2つ目の特徴として、水辺や公園を大きな池を取り囲んだ戸建が、親水型公園の

雰囲気を感じ、戸建、3階コンドミニウム、連続テラス共に、街路に建物の顔(ファサード)が向けられ明るくリズムカルな街並みが感じられました。建物は前面道路から6m以上セットバックし、後退したスペースに高木の植栽とサイドウォークが設けられています。無味乾燥になりがちな各戸の駐車場は裏庭につくられ、住民の車は表道路からバックアレイを通り裏庭に駐車します。路上駐車は来客だけに限られ、住民の車は表から見えず植栽の多い庭園計画に組み込まれています。道路は歩行者優先でエンボルフ(歩車共存)と呼ばれ、車の少ない表通りには子供達や人々が集う公園の様な役割を担っています。車の速度はハンパ(障害突起)で緩速され広くとった植栽・歩道帯は安全に人々の往来を楽しめるアウトドアカフェやレストランに利用されています。TND(伝統的近隣住区)の徒歩中心の街は「これが車社会である今のアメリカなのか」と錯覚するほど成熟した安全な住宅地を形成し資産価値を失わない環境となっていました。

米国取材: (株)アップル 大竹喜世彦

霧囲気を盛り上げ、相乗効果として素晴らしいランドスケイピング(景観)をつくりだしている点です。3つ目の特徴は、TND(伝統的近隣住区)理論を実践した住宅地であり、街並み全体がヨーロッパの雰囲気を感じ、戸建、3階コンドミニウム、連続テラス共に、街路に建物の顔(ファサード)が向けられ明るくリズムカルな街並みが感じられました。建物は前面道路から6m以上セットバックし、後退したスペースに高木の植栽とサイドウォークが設けられています。

無味乾燥になりがちな各戸の駐車場は裏庭につくられ、住民の車は表道路からバックアレイを通り裏庭に駐車します。路上駐車は来客だけに限られ、住民の車は表から見えず植栽の多い庭園計画に組み込まれています。道路は歩行者優先でエンボルフ(歩車共存)と呼ばれ、車の少ない表通りには子供達や人々が集う公園の様な役割を担っています。車の速度はハンパ(障害突起)で緩速され広くとった植栽・歩道帯は安全に人々の往来を楽しめるアウトドアカフェやレストランに利用されています。TND(伝統的近隣住区)の徒歩中心の街は「これが車社会である今のアメリカなのか」と錯覚するほど成熟した安全な住宅地を形成し資産価値を失わない環境となっていました。

米国取材: (株)アップル 大竹喜世彦

霧囲気を盛り上げ、相乗効果として素晴らしいランドスケイピング(景観)をつくりだしている点です。3つ目の特徴は、TND(伝統的近隣住区)理論を実践した住宅地であり、街並み全体がヨーロッパの雰囲気を感じ、戸建、3階コンドミニウム、連続テラス共に、街路に建物の顔(ファサード)が向けられ明るくリズムカルな街並みが感じられました。建物は前面道路から6m以上セットバックし、後退したスペースに高木の植栽とサイドウォークが設けられています。

無味乾燥になりがちな各戸の駐車場は裏庭につくられ、住民の車は表道路からバックアレイを通り裏庭に駐車します。路上駐車は来客だけに限られ、住民の車は表から見えず植栽の多い庭園計画に組み込まれています。道路は歩行者優先でエンボルフ(歩車共存)と呼ばれ、車の少ない表通りには子供達や人々が集う公園の様な役割を担っています。車の速度はハンパ(障害突起)で緩速され広くとった植栽・歩道帯は安全に人々の往来を楽しめるアウトドアカフェやレストランに利用されています。TND(伝統的近隣住区)の徒歩中心の街は「これが車社会である今のアメリカなのか」と錯覚するほど成熟した安全な住宅地を形成し資産価値を失わない環境となっていました。

米国取材: (株)アップル 大竹喜世彦

霧囲気を盛り上げ、相乗効果として素晴らしいランドスケイピング(景観)をつくりだしている点です。3つ目の特徴は、TND(伝統的近隣住区)理論を実践した住宅地であり、街並み全体がヨーロッパの雰囲気を感じ、戸建、3階コンドミニウム、連続テラス共に、街路に建物の顔(ファサード)が向けられ明るくリズムカルな街並みが感じられました。建物は前面道路から6m以上セットバックし、後退したスペースに高木の植栽とサイドウォークが設けられています。

無味乾燥になりがちな各戸の駐車場は裏庭につくられ、住民の車は表道路からバックアレイを通り裏庭に駐車します。路上駐車は来客だけに限られ、住民の車は表から見えず植栽の多い庭園計画に組み込まれています。道路は歩行者優先でエンボルフ(歩車共存)と呼ばれ、車の少ない表通りには子供達や人々が集う公園の様な役割を担っています。車の速度はハンパ(障害突起)で緩速され広くとった植栽・歩道帯は安全に人々の往来を楽しめるアウトドアカフェやレストランに利用されています。TND(伝統的近隣住区)の徒歩中心の街は「これが車社会である今のアメリカなのか」と錯覚するほど成熟した安全な住宅地を形成し資産価値を失わない環境となっていました。

米国取材: (株)アップル 大竹喜世彦

霧囲気を盛り上げ、相乗効果として素晴らしいランドスケイピング(景観)をつくりだしている点です。3つ目の特徴は、TND(伝統的近隣住区)理論を実践した住宅地であり、街並み全体がヨーロッパの雰囲気を感じ、戸建、3階コンドミニウム、連続テラス共に、街路に建物の顔(ファサード)が向けられ明るくリズムカルな街並みが感じられました。建物は前面道路から6m以上セットバックし、後退したスペースに高木の植栽とサイドウォークが設けられています。

無味乾燥になりがちな各戸の駐車場は裏庭につくられ、住民の車は表道路からバックアレイを通り裏庭に駐車します。路上駐車は来客だけに限られ、住民の車は表から見えず植栽の多い庭園計画に組み込まれています。道路は歩行者優先でエンボルフ(歩車共存)と呼ばれ、車の少ない表通りには子供達や人々が集う公園の様な役割を担っています。車の速度はハンパ(障害突起)で緩速され広くとった植栽・歩道帯は安全に人々の往来を楽しめるアウトドアカフェやレストランに利用されています。TND(伝統的近隣住区)の徒歩中心の街は「これが車社会である今のアメリカなのか」と錯覚するほど成熟した安全な住宅地を形成し資産価値を失わない環境となっていました。

☆チューター様式  
19世紀末から20世紀初頭米国で資産家達が郊外に建設した組積造のデザインで急勾配の切妻屋根に煙突壺飾り、窓は縦長のケースメント(棧)にトランサム(欄間)窓の間のマリチ(柱)が特徴。

### 【建築と生態学】を結び【バウビオロジー建築】

日本には自然とかかわる[しつらえ]に親しみ自然共生する暮らしがありました。「エコバウ・リフォーム」は自然素材を多用する私達の考えが詰まった「エコロジー・健康」なコンセプトリフォーム。アップルで推進中です!



## いい暮らし×居心地よいパツパツな建築がやっぱり好き

### クラフツマン様式≪アメリカ型長期優良住宅≫阪神地区



西神ニュータウン: シアトル・バンクーバー・ビレッジ

\*建築年度: 1989年  
\*事業者: 神戸市住宅供給公社  
\*設計: シアトル村(ミズン、一色建築設計事務所)  
: パンクハ-村(ジュエツシユ、蔵建築設計事務所)  
\*様式: クラフツマン様式のバンガロウ型式



### 【神戸の優良住宅地視察】

阪神地区は、戦前の小林一三による英国のガーデンシティ理論に学んだ阪急沿線の田園都市開発や、戦後の英国のハーローニュータウンに倣った日本で最初のニュータウン開発である千里ニュータウンなど、日本の郊外型住宅地開発の歴史を拓いた地域です。20年前に住宅先進国である米国のデザイン・街並みをアーキテクチュアル・ガイドラインに基づき開発された兵庫県三田市「ワシントン村」と神戸市「西神ニュータウン」を視察いたしました。日本の最初の輸入住宅プロジェクトである西神ニュータウンの「シアトル・バンクーバー・ビレッジ」の設計はシアトルのミズン社。開発コンセプトは1956-66年の全盛期の米国人気ドラマを見て育った世代が憧れるアメリカの街並み。住宅地は緩やかな南傾斜地

北側公園を借景としたシアトル村とバンクーバー村2つのクラスター構成は共に回転式クルドサク道路で近隣が集うコモン広場となっています。道路からセットバックした建物はフロントポーチが特徴の「クラフツマン様式」20年を経た現在でも資産価値を失わない住宅地として成熟しつつあります。

### 【重要文化財・旧山邑邸】

フランク・ロイド・ライトは、

日本に影響を受け「プリーリー様式」(大草原の家)を確立した米国の著名な建築家。兵庫県芦屋市



街を一望する高台に建つ旧・山邑邸(大13年)で現存する数少ないライト建築を見ることが出来ます。現在、淀川製鋼所所有となり一般公開されています。取材: 大竹喜世彦

## 「古いものを守る欧米」と「新しいものを壊す日本」

バブル絶頂の87年。大阪道頓堀に強烈な個性を放った「キリンプラザ(高松伸設計)」が建設され、89年日本建築学会賞受賞、松田優作の映画「ブラック・レイン」にも登場した。「企業メセナ」の名の下このようなポストモダン建築と呼ぶ異様なビルが全国に出現したが、このミナミの象徴も22年で解体され、2010年全く違うビルが出現した。最近のニュースでは、「赤坂プリンスホテル(丹下健三設計)」の解体がある。



赤プリもヤツキダウン工法で解体中



新築なら高層建築の長銀も60年で解体

93年バブル隆盛時、内幸町に誕生した最先端のガラス建築「日本長期信用銀行(新生銀行)」も2013年の解体が決定した。日本有数の技術者集団日建設計と竹中工務店が手掛けた最新デザインのビルは、たった20年で寿命を終える。木造住宅でさえ100年長寿命化が進む現在に、耐用年数も長く巨大社会資本であるRC造の商業文化施設が20年で「産業廃棄物」となっている。



一方、個人の嗜好や特殊な用途、その時代にしか通用しない日本の先鋭的な「孤高」のデザインは流行歌と同じく「時代」とともに消えていく運命にある。

### 🍏(株)アップル、社員が参加した講習会・イベント🍏

- 1/ 21-28 NHABビルダーズフォー・米国の長期優良住宅・ニューアーバニズム建築視察 主催: 住宅生産性研究会
- 1/ 30 (水) 第37回【地球環境と福祉】の調和展】台場 主催: 財団法人・省エネセンター
- 2/ 26 (火) 米国の長期優良住宅・ニューアーバニズム建築視察報告会 東京 主催: 住宅生産性研究会
- 2/ 26 (火) つくり手のための【家具・インテリア】東京 主催: 新建新聞社



ホームページで毎日掲載中です。

次回も【米国建築視察】レポートをお伝えします

★エコ建築&環境の取り組みは。。。リフォームアップル [www.reform-apple.com](http://www.reform-apple.com) イベント

Reform Apple  
リフォームアップル自治医大店  
0120-393-897 TEL0285-44-8208

自治医大で唯一の住宅リモデリング専門会社  
ホームページで施工例がご覧になれます  
[www.reform-apple.com](http://www.reform-apple.com)  
(株)アップル リフォームアップル  
下野市祇園 1-20-1

