



おかげさまで13年目を迎えることができました。皆様のご愛顧に感謝いたします。

# エコバウリフォーム・ニュース

9月号 エコロジー×バウビオロギ（建築と生態学を融合させた人間中心の建築設計です）

## インターナショナル・ビルダーズショー2013 / ネバダ州・ラスベガス



会場はラスベガス・コンベンションセンター



出展 915 社、セミナー100 以上の規模



透湿、防水ハウスラップのコーナーで（塩田）



効率よくパッケージ化された基礎の断熱型枠



動くオフィスとして機能する作業車の展示

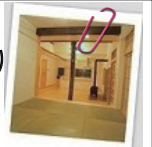
### 【世界最大の住宅展示会】

毎年開催されているNAHBインターナショナル・ビルダーズショーを視察するためネバダ州・ラスベガスを訪れた。ビルダーズショーを開催するNAHB(National Association of Home Builders=全米住宅建設業協会)は、純然たるハウスメーカーのない米国において、10数万とも言われるゼネコン、サブコン、工務店と建材業者、設計事務所、住宅金融からなる団体で、政府支援の下、1942年に結成された。この団体は、政府から多くの支援策を引き出し、「シングルファミリー」(戸建住宅)だけでなく「コンドミニウム」(マンション)、「タウンハウス」(連棟住宅)をはじめとする米国の住宅産業の総本山となっており、住宅産業育成の牽引となってきた。新建材や新商品の開発、設計コンセプトの方向性の決定、住宅金融制度の確立、住宅所有者への税法上の優遇処置など有能なロビイストを使って政治や業界に働きかけて米国の住宅づくりに貢献し、世界中にその影響を与えてきた。ビルダーズショーは、まさにNAHBの政治的、経済的な活動の見せ所であり、開催テーマがその年の流行となり、世界の住宅市場に伝達されてきた。今やこのショーが発信する情報が世界の住宅デザインの方向性を決定し、世界中の住宅行政にまで大きな影響を与えていると言っても過言ではない。毎年4月に開催されるミラノのインテリア・家具の国際見本市「ミラノサローネ」(Milano Salone)と並ぶ、世

界の住宅関連見本市というわけだ。米国では、リーマンショック後の経済回復の遅れにより、米国の住宅着工件数は4分の1に激減する厳しい時期が続いたが、今年は回復の兆しが見え個人消費と共に米国経済を牽引している。ショーの入場者数は10時に比べると9~10万人の来場者(4日間)、出店企業1500社、セミナー250件は、今年3日間の開催では、出展企業915社、セミナーは100余いずれも小さな規模となった。会場内のトピックスはBS-TVとしてネット放送されていた。ショーでは、世界最大級の建設・住宅関連、建設機器、空調、照明等の住宅建材など様々な展示と実演がブース内で、コーナーではセミナーが開催されていた。日本製品を探したがリンナイのガス器具以外はなかった。最近のリクシルによる米国の老舗陶器メーカーAmerican Standardを買収する報道もあった様に日本企業の米国展開に期待したい。注目なのは、道具の実演に人々が集まっていたことである。米国で取り組まれているCMコンストラクションマネジメントに欠かせない作業効率向上、工期短縮に寄与するものとして道具類への関心の高さを示したものだ。展示の特徴としては、オバマ政権が進めるグリーンビルディングがひとつの大きなテーマで全体の多くを占め、その関心が広く浸透していると感じた。

米国取材:大竹喜世彦  
2013 NAHB International Builders' Show,  
The New American Home 2013  
Las Vegas Convention Center

【建築と生態学】を結ぶ【バウビオロギー建築】日本には自然とかかわる【しつらえ】に親しみ自然共生する暮らしがありました。『エコバウリフォーム』は自然素材を多用する私達の考えが詰まった『エコジーンで健康』なコンセプトリフォーム。リフォームアップルで推進中です!



## 住宅の資産価値が上昇する欧米 vs 目減りする日本

### 【ニュー・アメリカンホーム2013】NAHB / ネバダ州・ヘンダーソン



実際の住宅は地下1階+3階の4層である



ゴルフコースが隣接する住宅地



NAHB インターナショナル・ビルダーズショーの目玉となるモデルホームが、この The New American Home 2013 である。ラスベガスを見下ろすヘンダーソン市はラスベガス中心街から 30 分程度の丘陵地帯にある。この住宅地がビジネスの成功者たちのライフステージを意識したものであることが解る。モデルホームの建築コンセプトは、今年の住宅業界に多大な影響を与え、米国内の消費者のみならず、世界中の住宅関係者、住宅市場に影響を与えてきた。今回のショー終了後には販売されるが、価格は約 4 億円の豪華なモデルホームであり、環境への配慮、室内外の究極の融合、水の斬新な

使用が目を引いた。しかし、価格・規模ともに住宅というよりは高級リゾート・ホテルのイメージに近く、日本人にはなじみの少ないランドスケープ(景観)にも驚かされた。米国取材:大竹喜世彦



### ラスベガス市内・近郊不動産物件視察レポート(1) / マンダリン・オリエンタル

宿泊先のモンテカルロリゾートから徒歩で10分程、高層ビルが真上からせまってくる。この日、最初に見学したタワーは普段見れない高級物件である。下層はカジノのない392室の高級ホテル。上層の225室だけがコンドミニウムとして販売されている。居住面積は約102㎡~363㎡で、リーマンショック以前のこの部屋は2億円。内装の材料は普通という感じだが、インテリアにはやはり高級感が漂っていた。所有者は、中国、アラブ人が、投資で買うのは、カナダ、英国人が多いという。眼下に広がるベガスの眺望を見ながら...



2013年 1979年(リデイン)  
ホリデーインの跡地に  
シティセンターとカジノのないマンダリンホテルが建設された



リモデリング中であつた販売物件

ラスベガスのホテルは全米で最も優秀な建築家とアーティストの仕事によって造られている。消費者の立場で空間を楽しみ、同時に空間造りのヒントを沢山学んだ。'79大学時代に初めて訪れ驚嘆したものだが、改修を繰り返した老舗のシーザスパレスは30余年経過し今なお熟成し魅力を放ち続けていた。大竹喜世彦



2013年(シーザスパレス)  
1979年(リ)

●(株)アップル、社員が参加した講習会・イベント●

- 8/ 5 (日) 【国土強靱化施策とガスの未来】シンポジウム 東京 主催:内閣府国土強靱化担当
- 8/ 6 (火) 技術力向上セミナー【木の家の生産性】主催: 新建新聞社 x 日本「木」の「研」究会
- 8/ 21 (水) 【コスト削減・マネジメントとホーム・ランダム】セミナー 東京 主催: NPO 住宅生産性研究会
- 8/ 26 (日) 【木造住宅の耐震診断と補強方法】講習会 宇都宮 主催: 栃木県建築士事務所協会

次回10月号も【米国ニュー・アメリカンホーム2013】開催視察レポートをお伝えします

★エコ建築&環境の取り組みは。。。リフォームアップル [www.reform-apple.com](http://www.reform-apple.com) イベント

**Reform Apple**  
自治医大で唯一の住宅リモデリング専門会社  
ホームページで施工例がご覧になれます  
[www.reform-apple.com](http://www.reform-apple.com)  
リフォームアップル自治医大店  
0120-393-897 TEL0285-44-8208  
下野市祇園 1-20-1

