

アップ・グレード塗装の施工手順とポイント

64万円のレギュラ-商品と74万円のアップ・グレード商品との違いは、この部分にあります。

(仮設～木・鉄部塗装までの工程と仕様は全く変わりません。)

施工手順	内 容	ポイント	備 考
仮設工事	<p>ブラケット側足場</p> 	<p>丸太、単管パイプだけの足場と違い新築等で使われる建築用足場を使用。筋交い、根がらみ、火打ちで構造的に足場が頑丈で独立。建物に傷つけず作業の安全性、作業性の効率をあげています。丸太、単管パイプでの作業はいたしません。</p>  <p>安全で、作業性の良い足場は結果的に塗装職人の施工の質に影響を与えます。</p>	<p>良質な仕事は、作業員の安全管理、労務管理から出発いたします。わたくしたちは、労働基準監督所の労働安全衛生規則に沿った作業を心がけています。</p> <p>：高さ2m以上の作業場所には作業床を幅40cm以上設けること。(規則563条1項2号より)</p> <p>：墜落により労働者に危険を及ぼすおそれのある箇所には、高さ75cm以上の手すりを設ける。(労衛規則第552条4号)</p> <p>：高所建築現場における作業者は、保護帽を着用する事。(建基法令第136条の5)</p> <p>：実際に、近年野木町では丸太足場からの転落死事故が起き、安全な作業基準がより求められています。</p>
養生、洗浄	<p>シート養生 バイオ洗浄</p> 	<p>隣地境界側にシート養生をかけた内側からバイオ洗浄剤を混入して高圧洗浄します。この洗浄剤には防カビ、防藻剤が入っており、現状の汚染を洗浄した菌・藻の孢子菌を抑えることが目的です。</p> <p>バイオ洗浄剤；エスケ-化妍 S Kクリ-ナ-ス-パ- 非塩素系の環境に優しい植物性洗浄剤</p>	<p>高圧洗浄の前に隣地境界側に養生シートを掛けます。</p> <p>また、高圧洗浄は近隣への飛び散りに配慮いたしますのでシートの内側から行ないます。</p> <p>：工事現場の周囲その他危害防止上必要な部分を帆布でおおう等の処置をする。(建築基準法施行令第136条の5)</p> <p>養生は高圧洗浄以降も塗装作業中の近隣への塗料の飛散を防止します。また、お隣駐車車両に養生する場合があります。</p>
ケレン 下地調整	<p>木部ケレン コーキング処理 (サイディングボードの場合)</p> 	<p>ケレンはマジックロン、サンドペ-パ-等を使用します。</p> <p>木部下地処理は、高圧洗浄で剥がれにくかった旧塗膜の荒れた下地部分がある程度平らに均す作業となります。破風板等で痛みのひどい場合や、軒天井が4mmベニヤ板で剥離している様な場合は、材料交換が別途必要です。</p> <p>外壁がサイディングボードの場合、隙間に变成シリコンで別途コーキング処理が必要な場合があります。</p> <p>塗装に入る前のこの下地処理の工程が非常に重要で塗装工事を通じて、建物とりわけ消耗の激しい木部・外壁の状況を点検、補修しておくことがポイントです。</p>	
木・鉄部塗装	<p>下塗り 1回 上塗り 1回 全てローラー 刷毛仕上げ</p> <p>合計 2回 (シ-ラ-レスタイプのため下塗剤が不用となりました。)</p> 	<p>近隣対策を考え、塗装はスプレ-ガンエア-レスによる吹付塗装ではなくウルロ-ラ-と刷毛による手塗りを標準仕様といたします。</p> <p>下塗；エスケ-化妍 クリンマイルドウレタン 上塗；エスケ-化妍 クリンマイルドウレタン * 防霉・防藻剤入り2液タイプ (主剤+硬化剤で化学反応・強固な塗膜) * 高耐候性・耐紫外線 * 超低汚染で極めて汚れに強い (ポリウレタン樹脂とセラミックのハイブリット混合剤で親水塗膜形成)</p>	<p><u>ペンキ(合成樹脂塗料)は1滴も使いません。</u></p> <p>一昔前の塗装屋さんのほとんどがペンキを塗っていました。合成樹脂塗料・OP(オイルペイント)といわれるホ-ムセンタ-に並んでいる類がペンキと</p> <p>考えていいと思います。塗膜が弱いため1、2年で雨樋等がペリッと剥がれたり、外壁の色あせ、カビの生成等の現象が早期にみられます。JAS規格で種類の多い色見本を見せられたら、まずペンキを塗られると考えていいと思います。近年の多機能型のものとは違いますアップルの塗装では2液ウレタン塗装を木・鉄部に標準使用しますので場所にもよりますがペンキの1.5~2倍の長持ちが期待できます。このウレタン塗装の代表的なものでは、車・電車の塗装があげられます。</p>
外壁塗装	<p>下塗り 1回</p>  <p>中・上塗り 2回</p>  <p>全てローラー、刷毛仕上げ</p> <p>合計 3回</p>	<p>水性ソフトサ-フSGは、シ-ラ-機能とフィラ-機能、中塗り機能を兼備した優れた下地剤です。微弾性ポリマ-がベースで、あらゆる旧塗膜を問わず強固に付着します。一般的シ-ラ-と比べて厚み付けができ旧塗膜に発生したヒビ割れなど下塗り段階でカバーが可能。また、塗膜に微弾性があるため防水性も兼ね備えています。</p> <p>下塗；エスケ-化妍 水性ソフトサ-フSGサ-フェ-サ 中・上塗；エスケ-化妍 クリンマイルドウレタン(2回) * 防霉・防藻剤入り2液タイプ * 高耐候性・耐紫外線・超低汚染</p>	<p><u>3回塗り仕上げです。</u></p> <p>チラシを比較してみてください。価格訴求型の激安 円というタイプのものの中には肝心の価格の内容が明記されていないものが、多く見受けられます。例えば、使用するメ-カ-・塗料を何回どのような工程で仕上げられるのかが分かりにくい。そのようなお感じになられたことはありませんか。また、リフォーム工事のなかでも訪問販売の多い塗装の分野はモニターと称する値引販売、紹介セールスで稼ぐネットワークビジネス化の傾向が社会問題化しました。塗装業界最大のペイントハウスでは、訪問販売を全面撤退。店舗型営業に切り替えをおこなっている最中です。シンコー産業(サイディング)アサヒペイント(塗装)の経営破綻は訪問系外壁産業の終焉を象徴するものではないでしょうか。</p> <p>リフォーム・アップル</p>