

バウビオリフォームで創る飽きの来ないロハスなデザイン仕様



脱・塩ビ! 自然素材を使う増改築!



接着剤で固めた合板フローリングやビニルクロスは一切使いません。自然素材で“安全・空気質”が標準です。

エコロジーな増改築

基礎：耐震用ホールダウン標準施工



エコ素材&耐震が標準。庭に10m²の増改築プランです。

内装エコロジー建材&耐震が標準のお部屋です。内装仕上に化学物質を含まない大変、安全でお得な増改築プラン。

お得なエコロジー建材を多用した増築の特別企画

158(税別)

エコ内装標準仕様

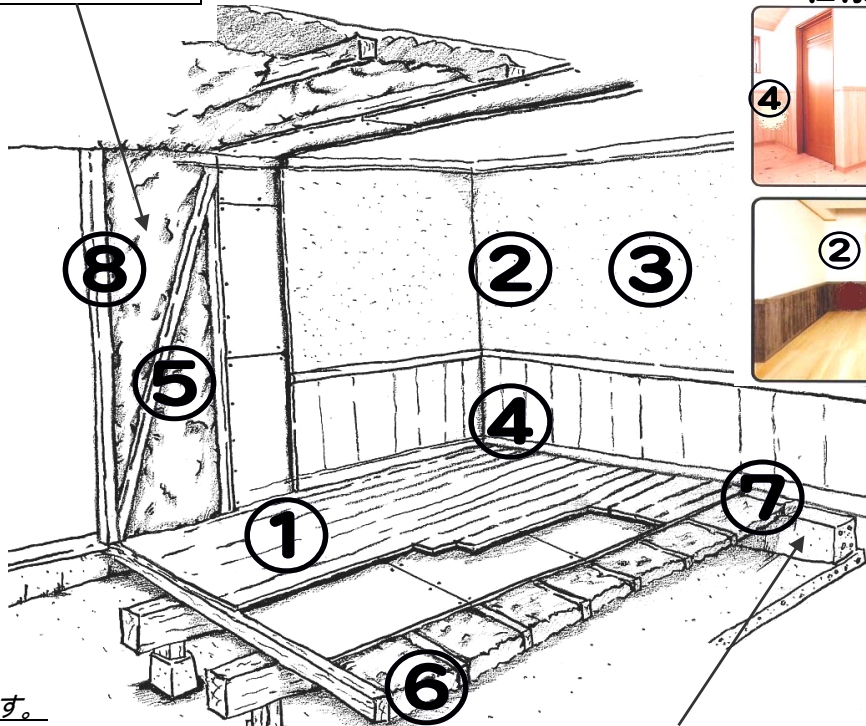
床：無垢板フローリング 天井&壁：エコクロス(ドイツ：オガファーマーザ) 腰壁：無垢羽目板(針葉樹) モール：樺(針葉樹) など

隠れた下地~もっとエコ仕様でオプションしたい⇒必要に応じ追加してみましょう。

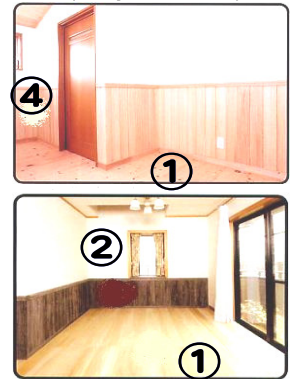
例：●天井・壁下地材⇒クリンボードに+2万円 ●床下地材⇒杉板に変更+2万円 ●断熱材⇒羊毛に変更+5万円 ●床下防蟻剤⇒青森ヒバ油/ホウ酸 100%に変更+3万円 ●床壁天井の全ての下地材⇒炭塗料+7万円 ●床⇒桐のフローリングに+6万円 ●仕上塗料：ドイツリボス塗料 or 久米蔵古色塗料+8万円 (オプションは必需品ではありません。参考費用とお考えください。必要に応じてご相談下さい。)

筋交いを入れます。

エコバウの自然健康素材リフォームの仕様って?



エコ仕様の施工例



標準で耐震用ホールダウン金物が入ります。

① 天然無垢材

④を標準で使用します。
合板のフローリングは使用しません。
針葉樹は木内部に空気を多く含み温かみある部屋に変わります。
広葉樹は経年変化の美しい材です。
塗装は自然塗料以外は水性・油性問わずおすすめしていません。自分でも簡単に塗れるドイツ・リボス自然健康塗料や愛知県産の久米蔵塗料をオプションでご用意しています。

②③ 壁

は腰壁が標準で羽目板を張ります。モールも標準で無垢材を使用します。腰壁から上には大豆インクの新聞古紙に針葉樹の間伐材をすき込んだリサイクル紙クロスを使用します。壁紙を貼るは自然素材のでんぷん糊なので安心です。塩化ビニルクロスは100%使用しません。

糊
オプションとして漆喰・火山灰・鹿沼土の左官塗料もおすすめしています。珪藻土は100%自然素材のものが無くバインダー(接着剤)として石油樹脂が混入しているため、お勧めしていません。

⑤ オプションで炭塗料

を天井・壁・床下地材としてご用意しています。
有害物質の吸着・除去・消臭効果・遠赤外線・防虫効果・電磁波吸収・マイナスイオン等を発生します。通気・密着性に優れ様々な場所にも塗布できます。廃棄時にも人体に有害なダイオキシンなどの物質は出しません。

⑧ 断熱材

標準で、ロックウール(鉱物資源)を使用します。オプションでより製造と環境負荷の低いウールブレス(羊毛)やセルロスファイバー(再生古紙)を使った断熱方法で施工可能です。



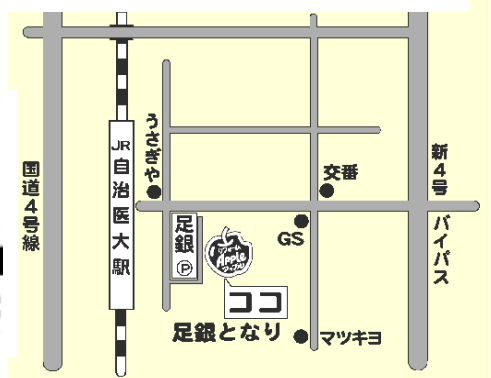
⑥⑦ 基礎・床下

コンクリートから発生する多量のラドンと湿気を考えベタ基礎ではなく布基礎を使用します。床下にはオプションで調湿材(木炭・ゼオライト)や青森ヒバ油100%自然素材の防蟻剤をご用意しています。



ECOBau REFORM

リフォームアップル自治医大店



建築業界の怪！

「オレ大工やってる！」今日成りたて見習い大工でも何10年やってるベテランでも、そう
言ってしまう建築業界。こんな資格がいない業界って他にあるでしょうか？

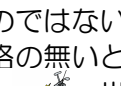
ドイツでは「マイスター制」があり職人の社会的地位が確立しています。「まじめにやってるんだから、それでいいじゃないの…」と言われる
かもしれませんが、しかし私が言いたいのは、真面目か不真面目かということではありません。極めて特殊な業界といたいのです。

身近な業種では、



よく利用するガソリンスタンドには、自動車整備士の資格を持っている方が多くいます。
給油ぐらいなら誰でもいいですが、エンジンルームを見たり、部品交換をお願いする場合

日本の自動車は



世界中、何処へいっても走り回っています。ホンダ、日産、トヨタほとんどのメーカーは旅行先
でも見るし、看板もよく見ます。家電もそうです。世界に誇る日本の技術と言えます。

では、日本の住宅メーカーの建物を見たこと



ありますか？日本では「1」と言われる住宅メーカーの建物はおろか看板ですら、
実は1件も建っていないのです！お話を少し住まいに戻します。

不動産業は・・・

お客様との接客時に、机上には必ず「資格証」を提示し、商談をすすめます。
そう「宅建主任者」のように！物件の案内は出来ても、不動産業界でも契約や重要事項の
説明はいくら真面目そんな人でも資格がないと法律で一切出来ないのです。

住宅業界では・・・

実は、高額モノを販売する業界で「資格不要」なのは住宅業界だけです。
「住宅営業の品質が上がらないのは資格制度自体が無いから！」なのです。誰でもいつでも創業で
き、転職も簡単。たぶん、人生で一番高い買い物をするお客様に、何のスキルや知識もない営業が相対する。お客様は不幸になるだけです。
これが今の住宅業界なのです。住宅業界の中でも、新築を建てる大手ハウスメーカーは、採用から研修、能力スキルアップ
にお金を使って社員教育を行います。工務店、リフォーム業界ではそうではない

では、リフォーム業界は！

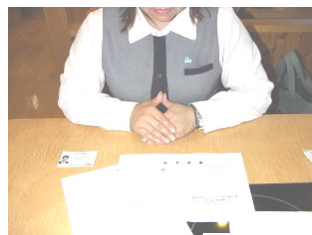
数百万の「高額リモデル」も多い
なのは非常に恥ずかしいことです。新築したら家計が破綻し家を手放す。使い勝手が悪く
すぐにリフォームした。希望した家が出来ず毎日不満を抱え込んでいる。…

アメリカでは・・・

こんな現実がたくさんあります。
高校の授業で家の買い方、車の買い方を学びます。大学では、「コンストラクトマネジャー科」を
卒業しプロの現場監督になります。住宅購入者は「生命保険」ではなく「建物に保険」をかけます。
保険会社は建物に担保をつけるために、厳しい検査をします。この検査は独立した民間の「インスペクター」という社会的地位のある
資格保有者が担います。不正が発覚したら即ライセンス剥奪だから、かなり厳しい検査で施主に引き渡されます。
役人の天下りも10年間禁止です。日本でも早急にこのような独立した「インスペクション検査制」を設け、社内検査や役人の
検査をやめるべきと私は考えています。戦後の「住宅55政策」の大量供給最優先の弊害が日本の住宅の質を落とした要因です。
アメリカには日本のようなハウスメーカーはありません。スイス人の8割は自分達で住宅を作ります。日本も早く住宅をモノではなく良質
なストック、あるいは社会資本の一部と考えてもらいたいのです。そして、良質な住宅の持続の役割を担うもの…それがリフォームです。

悪徳かどうか心配？リフォームの契約は慎重に！
最低でも「建設業許可」業者かチェックを！

仕事を依頼するフォーム会社は公的に「建設業許可」を与えられているか？「建築士」の所在
も確認しましょう！「不動産業」のように「資格証」の提示を求め、契約をして下さい！
今出来る事はこのくらいかも知れませんが！…業者に「普通はそんな資格証などいない」と
言われても遠慮せず「後日コピーでいいからを見せてくれ」と言ってください！
トラブルを未然に防ぐ知恵です。



文：(株)アップル 大竹清彦



トラブルを未然に防ぐ知恵
ここだけは確認して下さい。

小さなリフォームでも最初の面談で
まずは、建築の公的資格有無を
確認しましょう！

住宅を扱う不動産業では契約で資格証の提示
が必要なことを思い出して下さい！
同じ住宅を扱う契約で建設業にはなぜ無いのか？

毎年改正がある建築基準法はお客様に替わり最低知っていな
ければならない事項。リフォームでも、大切な基本部分です！
法律に触れないリフォームかどうか確認して下さい！

ECOBAY REFORM

リフォームアップル自治医大店
URL <http://www.reform-apple.com>

リフォームアップル自治医大店
☎0120-393-897
栃木県下野市祇園1-20-1 〒329-0434
(自治医大駅東口・足銀すぐそば)
☎0285-44-8208 <fax共通>
ホームページで実例を多数ご紹介中。

アップルは・建設業許可法人(般-第22168号)・二級建築士事務所(登録B第4088号)・住宅金融公庫 住宅調査登録建築士事務所(第16090044号)
シックハウス診断士協会(一級)登録業者(第08006号)・知事認定・栃木県 震災建物応急危険度判定士所属事務所(第520号)です。