



Apple'co 2015 8月号

リフォームアップル

ecoさん



《楽チン・ガーデン》のおすすめSUMMER

イヤ~大変! 酷暑、これからの重労働も考えて...

涼風リフォームポイント!

家族の健康・快適・省エネ生活を考え...
住まいを涼風リモデリングしよう!



①ルーバー・格子

③アウター・シェード



②ルーバー・雨戸

④窓交換



Point! ★パッシブな暮らし★
エアコンを使う時間を減らすために
やっておきたいこと...

- ★ 窓を開け、外側の「可動ルーバー」を調整、朝夜の「風」を取込みます
- ★ 東・南・西側の窓は「シェード」で昼の「日射遮蔽」する
特に、西側の窓は閉め、西陽の熱が入らない、一番下まで下げる



施工: 自治医大グリーンタウン

※ 防草シート+ランガ・チップ
固まる土で雑草を抑えます



※ ミニ菜園を併設しよう!
施工面積を減らしコストダウン



※ 土間タイルを施工して
芝刈り面積を少なくします

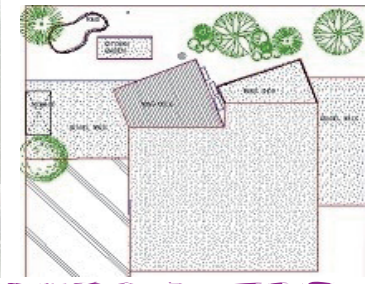
先月も3件さま... オフの日の重労働「草むしり」から開放!



施工: 野木ローズタウン



※ お庭の雑草を漑き取り
防草シート+鬼怒川の砂利
+ランガチップを敷き込み



「昭和完成のいえ」
外観リモデリング

まるで欧米の外観《クラフツマン様式》でリモデリング!!

「昭和完成のいえ」
かなりリフォームもあるのか?! 築35年「和風の住宅」
デザイン・機能・性能一新!!

- ・ 屋根シングル葺き替え
- ・ 3層ガラス樹脂サッシ交換
- ・ 外壁樹脂サイディング

《屋根軽量・通気・遮熱》《外壁断熱・遮熱》《樹脂サッシ3層ガラス高気密・高断熱》

Before

After



施工: 小山市



自治医大で唯一《地域のリフォーム工務店》
（株）アップル 下野市祇園 1-20-1
TEL/FAX 0285-44-8208
www.reform-apple.com



「ロングライフ・デザイン」 —長く大切に使う— 捨てない文化を取り戻すために



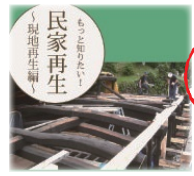
日英・古民家再生比較講座

日本民家再生協会・国際交流部のセミナーに参加した。特別講座の講師は、Martin Morris 千葉大学大学院教授による【イギリスと日本における古民家の保全と再生の比較】。Morris 教授は英国出身の建築史家で専門は日本の建築史だ。東京・文京区の民家を活用した「リングル・シングル」で講義は英語で行われた。日本の文化財登録された建築物が5千余件。これに対して英国のそれは50余万件と日本の約100倍以上が現存している。英国には古くから伝

統的なナショナル・トラスト協会が(National Trust) あり。歴史的建築物の保護を目的とした英国のボランティア団体だ。20世紀中頃になると貴族やランドロードが所有するカントリーハウスが、経済的な負担から維持できなくなりナショナル・トラストが保存・保護活動に貢献してきた。日本とは社会背景が違う。



日本の場合、国が古い建物は償却資産と定義しスクラップ&ビルドの政策を続けフロー経済を主導した影響が大きいとマーティン教授は指摘。日本の場合、一代限りの個人資産と



信頼

民家再生



日本民家再生協会会長
映画監督 大林宣彦氏



考える人が多く、死亡後の相続税の問題で建物が残されず解体される。英国の場合、生前より個人間やコミュニティで建物を法人所有するケースが少ない。法人は一度登記すると個人のように死亡することがないため「相続税」の問題はなくなる。日本の場合、一部の裕福な地主や経営者が子供のために法人所有するケースがほとんどである。英国では長いスパンで考え、個人資産よりも社会資本として取り扱われる。
日本民家再生協会・栃木理事 大竹喜世彦